MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# PRÉDIO COM MORADIA E RESTAURANTE NO CENTRO HISTÓRICO, LAGOS

**Centro histórico**

5 | 3 | 340 m² | 230 m²

CLASSE ENERGÉTICA E

**750 000 €**

Ref. C3534

## Geral

Ano construção: anterior 1951
Curta distância a pé da praia
Certificação energética: E
Abastecimento Água: Rede
Próximo Mar/ Praia:

Vista: Vista cidade
Localização central
Varanda
Próximo Cidade: Lagos

## Interior

Eletricidade: Rede

## Exterior

Proximidade: Praia
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Hospital

Farmácia
Transportes Públicos
Acessibilidades: Estrada Alcatroada

# PRÉDIO COM MORADIA E RESTAURANTE NO CENTRO HISTÓRICO, LAGOS

**Centro histórico**

## Descrição detalhada

Prédio composto por Moradia e Restaurante com uma excelente localização no centro histórico de Lagos, estando situado numa das ruas mais movimentadas da cidade.

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 340m2

A propriedade está distribuída por um total de 3 pisos.
O rés do chão é composto por um Restaurante.
O 1º e 2º são compostos por 2 salas, 1 cozinha, 5 quartos, 3 casas de banho e 2 varandas (1 em cada andar).
A moradia pode ser habitada mas requer melhoramentos.

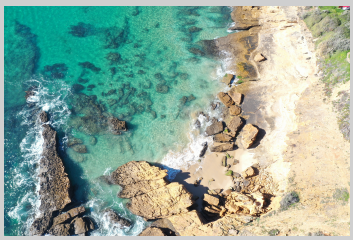
Esta moradia está localizada numa zona rodeada por pequeno comercio local assim como ao alcance de hipermercados, farmácias, hospital, mercado municipal e serviços de transporte público entre outros, este imóvel torna-se numa oportunidade de excelente investimento.

Detalhes da propriedade:

Localização: Centro histórico de Lagos
Área total de construção: 340m2
Ano de construção: anterior a 1951

Recorde-se ainda o facto de estar a pouca distância a pé de icónicas praias tais como . a praia dos Estudante e a praia do Pinhão, e a menos de 10 minutos de carro da praia da Dona Ana ou a praia do Camilo; assim como estar a uma curta distância do campo Palmares Ocean Living & Golf e do campo Boavista Golf & Spa.

Lagos está historicamente associada aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e religioso de exceção, assim como uma vida noturna de grande dinamismo. O centro histórico



Prédio com Moradia e Restaurante com uma excelente localização central, situado numa das ruas mais movimentadas da cidade. ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 340m2 R/C: Restaurante. 1º e 2º ANDARES: 2 Sala, Cozinha, 5 quartos, 3 Casas de Banho e 2 varandas. A moradia está habitável mas requer melhoramentos.


**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

é praticamente todo pedonal, proporcionando uma vasta oferta de estabelecimentos comerciais ou de interesse cultural, restaurantes, bares ou cafés.

Hoje, o maior atrativo de Lagos reside na abundância e beleza das suas praias. Podemos escolher entre longas extensões de dunas de areia da Meia Praia e praias mais pequenas e abrigadas, como a Praia da Boneca ou a Praia Dona Ana.

O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar este prédio no seu próximo investimento.

Marque já a sua visita!

REF: . C3534

**Para agendar uma visita por favor contacte:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**